广安市优管家物业管理有限公司
广发叁号 2021-2022 年度电梯维护保养服务采购项目采购竞价公告

根据工作需要，广安市优管家物业管理有限公司（采购人）委托西南联合产权交易所有限责任公司广安分所（代理机构）拟对“广发叁号 2021-2022 年度电梯维护保养服务采购项目”进行竞价采购。采购人承诺所提供的文件和材料内容合法、真实、准确、完整。现将有关事宜公告如下：

一、项目基本情况

（一）采购人：广安市优管家物业管理有限公司

（二）项目名称：广发叁号 2021-2022 年度电梯维护保养服务采购项目。

（三）采购预算（最高限价）：含税总价 130000 元。

（四）服务期限：1 年。。

（五）项目概况：广发叁号位于广安市协兴生态文化旅游园区，是主城区通往协兴片区的首要必经之处。其距离广安主城区仅约 10 分钟，项目多条交通干道，出行十分方便。项目占地面积约 62.2 亩，总建筑面积为 116870 ㎡，其中，地上建筑面积为 9 万平方米，规划 85—130 多平米的住宅 720 套，配套 5000 平方米的社区商业和 1200 平米的小区会所，拥有电梯 35 台。具体详见附件，此为预估暂定数量。

二、采购要求

（一）采购清单：详见附件 1。

（二）服务期限：1 年。

（三）付款方式：

按季度结算，每季度末月10日前乙方向甲方提供全额开具的正规、合法、有效的增值税专用发票，甲方收到乙方提供的发票后15日内向乙方付款。

（四）供应商应具备下列条件：

（五）交易保证金的缴纳：意向供应方应在公告期内办理报名手续，并在公告到期日 17:00 前交纳交易保证金 2600 元至以下指定账户，交易保证金交纳方式应为转帐支票、电汇、网银等，不得采用现金的方式存入银行账户。

账户名称：西南联合产权交易所有限责任公司广安分所

开 户 行：中信银行股份有限公司成都分行

账　　号：8111001013800653458

（六）交易保证金的退还

成交供应商确定后，领取成交通知书前向西南联合产权交易所有限公司广安分所支付采购代理服务费人民币 2000 元。成交供应商在采购合同签订后且递交至西南联合产权交易所有限责任公司广安分所之日起 5 个工作日内将成交供应商缴纳的交易保证金原渠道无息退还；未成交供应商的交易保证金，西南联合产权交易所有限责任公司广安分所将在发出成交通知书后5个工作日内原渠道无息退还。

（七）交易保证金不予退还的情形：

1.在采购人确定成交供应商以前放弃成交候选资格的；

2.成交后放弃成交资格（法律法规规定的免责的除外）、不领取或者不接收成交通知书、不缴纳采购代理服务费的；

3.由于成交供应商的原因未能按照本项目采购公告的规定与采购人签订合同的；

4.由于成交供应商的原因未能按照本项目采购公告的规定交纳履约保证金的；

5.供应商提供了虚假资料响应本采购项目的；

6.所有报名参与本采购项目的供应商未在规定时间内报价的；

7.供应商在采购活动中有违法、违规、违纪行为的。

（八）履约保证金：无。

（九）采购合同签订

成交供应商应在收到成交通知书后 5 个工作日内，凭成交通知书与采购人签订采购合同。

三、供应商基本要求及报名时需提交的资料

1.在中国境内合法存续的企业法人（提供三证或多证合一的营业执照扫描件，加盖供应商鲜章）；

2.具有履行合同的能力，包括专业、技术资格等（提供承诺书，格式自拟，法人签字并加盖供应商鲜章）；

3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书，格式自拟，法人签字并加盖供应商鲜章）；

4.具有符合相关法律规定、无不良行为记录及重大违法违规记录承诺书（提供承诺书，格式自拟，法人签字并加盖供应商鲜章）；

5.具有电梯修理或维修项目的特种设备生产许可证或特种设备安装改造维修许可证。（提供证书复印件加盖供应商鲜章）；

6.按照电梯行业相关规定，依法取得 A 级安装、改造、维修的制造企业资质文件；（提供资质证书复印件加盖供应商鲜章）；

7.2017年至今累计承接维保电梯台数≥50台（提供合同复印件）；

8.拟派驻点维保人员不少于4人；（提供拟派人员清单表并附作业人员身份证、作业证书复印件、连续3-6个月五险缴费记录，并加盖供应商鲜章）；

9.收费标准确认函；

10.本项目**不允许**联合体参加。

注：采购代理机构将于本采购项目挂牌截止日在“信用中国”网站等渠道对供应商进行信用记录查询。凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的，视为存在不良信用记录，参与本采购项目的将被拒绝。

四、成交规则

（一）首次公告：5个工作日。

1.公告期满，如公开未征集到三家符合的意向供应商，则延长信息发布：不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长，最多延长1个周期。

2.公告期满，如公开征集到三家或三家以上意向供应商，则采用网络竞价的方式确定成交供应商。

（二）根据本公告和西南联合产权交易所交易规则，西南联合产权交易所有限责任公司广安分所在公告期内，接受意向供应商报名材料和资格审查。

（三）西南联合产权交易所有限责任公司广安分所组织竞价，采取网络竞价（逆向竞价）的方式，价低者中。

（四）成交供应商确定后，西南联合产权交易所有限责任公司广安分所在3个工作日内向其发出成交通知书。

五、其他事项

（一）本项目不允许转包和分包。

（二）意向供应商报名成功，即代表其对本公告所有规定充分理解并完全响应。

（三）意向供应商应认真考虑本项目实施过程中的一切价格风险因素，包括政策性调整、技术性调整、人工等物价上涨，任何因价格波动因素而要求采购人进行索赔以及增加费用或供货期延长将不被准许。

（四）在参与本项目过程中若发现意向供应商围标、串标、挂靠嫌疑，采购人有权暂停或取消本次采购，同时报送相关纪检部门，严格按照法律程序处理，采购人有权采取其他方式进行采购。

（五）在合同执行过程中经采购人查实成交供应商有围标、串标、挂靠行为的，采购人将单方面终止合同，造成的相关损失由成交供应商承担。

（六）本公告仅适用于本采购项目，其中未明确事项可根据法律法规、采购人相关内控制度、采购合同及行业相关规范执行，解释权归采购人所有。

(七)本次竞价过程及结果在西南联合产权交易所官网上进行公示，请供应商自行查看。

六、采购代理服务费

成交供应商确定后，成交供应商在领取中选通知书前向西南联合产权交易所有限公司广安分所支付采购代理服务费人民币2000元。

七、公告发布渠道

本次竞价在西南联合产权交易所（http://www.swuee.com）、

西南联合产权交易所广安分所官网（http://ga.swuee.cn）、广安公共资源交易网（http://ggzy.guang-an.gov.cn/）、第四产权（http://www.dscq.com）、四川建设网（http://www.sccin.com.cn/）、广安发展集团有限公司（http://gafzjs.com/）以公告形式发布。

八、报名地点及联系人

（一）报名方式、时间

本项目采取网上报名方式，请各意向供应商登录于2021年04月7日至2021年04月13 日17:00前，“第四产权”（www.dscq.com）进行注册，注册成功后搜索本项目公告进行报名，并按要求上传报名资料。在规定期限内未成功报名的，不能进入竞价环节。

（二）联系方式

采购人：广安市优管家物业管理有限公司

联系人：伍女士

联系电话：18081425221

代理机构：西南联合产权交易所有限责任公司广安分所

联系人：蔡老师

联系电话：0826-2556033

附件1：

广发叁号2021-2022年度电梯维护保养服务采购清单

序号	电梯类型	载重(KG)	速度（m/s）	层	站	数量	维保单价（元/台）
1	观光梯（L1）	1250	1	2	2	1	

2	3栋、4栋、5栋、6栋（L7-L12、L15-L18、L21-L22）	1000	1.75	13	13	12	
3	4栋、6栋、7栋（L13-L14、L19-L20、L23-L26）	1000	1.75	13	13	8	
4	1栋、2栋（L2、L4）	1000	1.75	19	19	2	
5	1栋、2栋、8栋、9栋（L1、L3、L27-L30）	1000	1.75	19	19	6	
6	10栋（L5-L6）	1000	1.75	19	19	2	
7	11栋、12栋（L31-L34）	1000	1.75	19	19	4	

广发叁号电梯维修配件价格表

（以下价格为含税价，所有价格包含材料费和人工费）

《蒂森克虏电梯易损配件清单》

序号	配件名称	物料号	配件型号	单价
1	安全钳开关	1000026621	限位开关 Z1R 236-11Z-M20 自动复位	
2	钢丝绳夹	200000160	D10 钢丝绳绳夹用	
3	按钮头 ZB2-BD2C	1000024356	ZB2-BD2C	
4	厅门滑块	1000026209	门导靴 S200 L50.5MM	
5	轿顶检修按钮	1000006547	按钮头 ZB2-BA335C	
6	门刀锁钩	1000025892	K200 轿门	
7	按钮开关	1000029694	开关 KCD3	

8	钢丝绳轮 D46	1000027607	S200 钢丝绳轮 D46	
9	厅门弹簧	1000029244	厅门关闭弹簧 C2/T2 424mm（S200 非玻璃厅门）	
10	三角钥匙	1000022000	三角钥匙 L85	
11	轿厢油杯	200287166	油杯	
12	同心挂门轮	1000026123	S200/K200 厅轿门同心挂门轮 D56	
13	钢丝绳轮 D63	1000027756	S200 钢丝绳轮 D63	
14	同心挂门轮	1000020040	同心挂门轮 D48 K200/S200	
15	偏心轮	1000022176	S200/K200 偏心轮 D30	
16	对重油杯	1000028409	油杯 XEN-yb-01 170*170mm	
17	主机抱闸检测开关	1000020844	微动开关 TM-1307 PT0.4	
18	警铃	1000021589	蜂鸣器 RKE12 DC12V	
19	手持灯	1000082251	RKL12V 3W	
20	偏心轮	1000086054	偏心轮 S200/K200 D48	
21	偏心轮	1000027858	S200/K200 偏心轮 D54	
22	轿顶急停按钮	1000027637	按钮头 ZB2-BT4C	
23	靴衬	1000031527	绿色 厚度 4.5MM K=16	
24	轿厢按钮	1000029112	按钮 MT42 红字红光发纹不锈钢厚型无盲文	
25	轿厢按钮	1000020822	按钮 MT42 白字蓝光发纹不锈钢薄型无盲文	
26	缓冲器开关	1000028378	缓冲器开关 LX26-UKT	
27	方油杯组件	200287240	方油杯组件 带支架及坚固件	
28	皮带从动轮	1000030299	皮带从动轮 K200 D22	
29	继电器	1000020764	继电器 RCL kits24V dc 2C/O with lamp	
30	张紧轮开关	1000020072	手动复位行程开关 LX26-UKS	
31	厅门撞弓组件	1000085545	厅门撞弓组件	
32	厅门联动钢丝绳	1000007663	中分 DW 900 L3580	
33	应急灯	1000024635	应急灯 GC320A103	

34	接触器	1000021813	LC1-D09M7C AC220V	
35	滑动导靴（轿厢）	1000031259	T89/B,TK5A 17	
36	继电器	1000006334	RCL424730 成套	
37	门机皮带驱动轮	1000020045	K200 门机皮带驱动轮	
38	警铃按钮	1000022550	警铃按钮 MT42 黄字无发光色砂面不锈钢厚型无盲文	
39	钥匙开关	1000029829	匙开关 AN170	
40	轿门钢丝绳	1000024763	门传动钢丝绳 K200 中分 DW900 L2980	
41	相序保护开关	1000029127	相位保护继电器 XJ12	
42	报警蜂鸣器	1000022211	报警蜂鸣器 BZ-17 DC24V	
43	井道照明灯	330000740	井道照明灯	
44	限位开关	1000085157	限位开关 HD/1370 带防护罩	
45	对讲机	1000086623	对讲机 TK-TC12(1-1)B2	
46	厅门门锁开关	1000021494	触点开关 AZ-06 k200/s200	
47	厅门门锁开关	1000026976	触点开关 RX07 S200	
48	集油盒	1000026759	YF02X556	
49	厅门锁装置	1000029055	厅门门锁装置 S200 中分及左开	
50	急停开关	1000020283	急停开关 XAL-J174	
51	紧急开锁装置	1000022058	厅门紧急开锁装置 右旁开及中分 S200	
52	滑动导靴（对重）	1000005082	DX1A k16	
53	对讲机	1000008869	TK-T12(1-1)A4	
54	消防开关盒	1000031508	消防开关盒 P-FS01	
55	应急电源	1000085309	应急电源 TK-EP220/12H	
56	门区开关	1000020350	磁开关 YG-39G 1K	
57	应急电源	1000085309	tk-ep220/12H-10-Li AC220V DC12V	
58	接触器	1000029067	LC1-D12M7CAC220V	

59	轿厢风扇	1000029226	风扇 FB-9B 22W	
60	接触器	1000006509	LC1D40AM7CAC220V	
61	齿形带夹	1000023669	BST 轿门齿形带夹	
62	光幕电缆坦克链	1000093730	光幕电缆坦克链 L=1 米	
63	光幕电缆坦克链	1000093730	光幕电缆坦克链 L=1 米	
64	抱闸控制器	330035180	抱闸控制器 EMK-BZ210E	
65	门机皮带	1000023669	BST 门齿形带 L=5m(K200/K300 轿门)	
66	光幕坦克链	1000200284	光幕坦克链 K200 旁开 DW1500	
67	光幕坦克链	1000200284	光幕坦克链 K200 旁开 DW1500	
68	开关电源	1000086832	开关电源 RD-125B 4.6A	
69	外呼板	100008288	外召显示板 MS5-E2.1_TK A01.4E	
70	轿门锁 装置 K200	330009841	轿门锁 K200	
71	轿门锁装置	200209501	K200 中分轿门锁	
72	门刀	200279730	K200 门刀 50 中分/左开	
73	光幕	1000081359	WECO 957B74-DC24B/T	
74	称重装置	1000083592	称重装置 LMS4 含板子	
75	主板	1000022335	MC2-SR/N A18	
76	限位开关	1000028963	磁开关 BN 325-r	
77	接触器	1000006504	LC1-D50M7C AC220V	
78	接触器	1000020135	LC1-D65M7C AC220V	
79	辅助接触器	1000028627	辅助接触器 LA1-DN11C	
80	辅助接触器	1000028451	辅助接触器 LADN22C	
81	底坑检修盒	1000097589	底坑检修盒	
82	磁开关	8000165444	磁开关 SXSA21-D3ZNK 中文标签含端子	