YAZHOU

四川雅洲资产评估事务所
SICHUAN YAZHOU ASSETS APPRAISAL OFFICE

报 告 书
REPORT

地址：（Add）：四川省雅安市雨城区滨江西路三号（滨江华庭3楼）
电话（Tel）：0835－2634932 2361628
传真（Fax）：0835－2634932
邮箱（E-mail）：295712737@qq.com

扫描全能王 创建

四川创洋贸易有限责任公司2019年度砂石经营利润单价
咨询评估报告书

雅洲评报字〔2020〕088号

四川雅洲资产评估事务所(普通合伙)（以下简称“四川雅洲”）接受四川创洋贸易有限责任公司的委托，对四川创洋贸易有限责任公司拟了解砂石经营利润单价事宜所涉及的位于杉木沟、五龙大河坝、挡巴沟、黄店子、锅巴岩白玉沟、炳阳沟、杨磨子、邓池沟、五龙乡渔洞子、蜂桶寨乡新华村共计十处砂石以及零售砂石经营利润进行了核算和评估工作。现将评估情况及评估结论报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

本次评估的委托方为四川创洋贸易有限责任公司，委托方以外的其他评估报告使用者为法律、法规规定的相关当事方。

委托方：四川创洋贸易有限责任公司

二、评估目的

为四川创洋贸易有限责任公司了解砂石经营利润提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

此次评估对象和范围为委托方申报的杉木沟、五龙大河坝、挡巴沟、黄店子、锅巴岩白玉沟、炳阳沟、杨磨子、邓池沟、五龙乡渔洞子、蜂桶寨乡新华村共计十处砂石以及零售砂石经营利润。

四、价值类型及其定义

扫描全能王 创建

充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定，确定本次评估价值类型为市场价值。

市场价值通常是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的评估基准日是 2019 年 12 月 31 日。

本次评估工作中，评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日外部经济环境以及市场情况确定。

本次评估所采用的价格水平（资料）均系评估基准日公开市场的有效价格标准。

六、评估依据及计算过程

本次评估依据委托方提供的财务报表、各项成本费用明细表以及其他相关资料进行核算和评估。销售收入以委托方提供的实际销售收入为准，销售成本以委托方提供的各项成本加上正常经营应该发生的税费为准。十处砂石以及零售砂石利润综合单价=（总收入-总成本）/总销售方量。

七、评估结论

我们根据国家有关评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、客观的原则，得出四川创洋贸易有限责任公司 2019 年度的十处砂石以及零售砂石经营利润平均单价为 30.95 元/m^3。评估结论详细情况详见附件四川创洋贸易有限责任公司 2019 年度砂石经营利润单价计算明细

扫描全能王 创建

表。

八、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，四川雅洲资产评估事务所及参加评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是四川雅洲资产评估事务所出具的，受本评估机构及具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

（二）本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本次评估报告及评估结论一般不能套用其他评估目的。

（三）评估师执行评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不对法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。四川创洋贸易有限责任公司应对所提供的委估资产的法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（四）根据评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

上述事项，提请报告使用者予以关注。

扫描全能王 创建

九、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设被评估单位持续经营，委估产现有规模、现行用途不变、原地继续经营使用的前提下，根据公开市场的原则确定市场价值，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

（二）本评估报告只能由报告载明的评估报告使用者使用。

（三）未征得出具评估报告的评估机构同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估报告的使用有效期：

按现行国家政策规定，本报告评估结论的使用有效期为壹年（即 2020 年 04 月 03 日至 2021 年 04 月 02 日）。评估目的在评估基准日后的壹年内实现时，可以评估结果作为相关经济行为参考依据，如超过壹年，需重新进行评估。

（五）本报告的全部或部分内容由四川雅洲资产评估事务所负责解释。

（六）如发现本评估报告内的文字或数字因校印或其他原因出现差错时，请通知本所进行更正。否则，本评估报告差错部份无效。

扫描全能王 创建

（七）本评本报告必须完整使用方为有效，若仅使用部分内容所导致的可能损失，本所不承担责任。估报告只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。

十、评估报告日

本评估报告提出日期为2020年4月3日。

四川雅洲资产评估事务所(普通合伙)

2020年4月3日

扫描全能王 创建

附件

一、 四川创洋贸易有限责任公司2019年度砂石经营利润单价计算明细表；

二、 评估委托书、承诺函复印件；

三、 委托方提供的财务报表、成本费用明细表；

四、 委托方营业执照、法人身份证复印件；

五、 评估机构营业执照复印件；

扫描全能王 创建

四川创洋贸易有限责任公司 2019 年度砂石经营利润单价计算明细表

序号	名称	杉木沟	五龙大河坝	挡巴沟	黄店子	锅巴岩白玉沟	炳阳沟	杨磨子	邓池沟	五龙乡渔洞子	蜂桶寨乡新华村	零售
1	销售方量（m^3）	20426.31	28828.06	23229.32	23758.05	37162.94	15766.78	470.48	10637.95	950.06	2909.26	22351.05
2	销售单价（元/m^3）	46.00	70.00	16.00	17.00	10.50	63.00	63.00	40.00	70.00	63.00	
3	含税销售收入（元）（第 1 项×第 2 项）	939610.26	2017964.20	371667.52	403886.85	390210.87	993307.14	29640.24	425518.00	66504.20	183283.38	1188956.04
4	增值税（元）	27367.29	58775.66	10825.27	11763.69	11365.37	28931.28	863.31	12393.73	1937.02	5338.35	34629.79
5	销售收入（元）	912242.97	1959188.54	360842.25	392123.16	378845.50	964375.86	28776.93	413124.27	64567.18	177945.03	1154326.25
6	税金及附加（元）	3010.40	6465.32	1190.78	1294.01	1250.19	3182.44	94.96	1363.31	213.07	587.22	3809.28
7	挖掘机托运费（元）		1200.00				2700.00	4800.00				
8	挖掘机油费（元）	29239.84	77501.62				22693.36	9386.31				

扫描全能王 创建

9	挖掘机斗齿斗销（元）	1050.32	1482.33				810.73	24.19				
10	挖掘机维修费（元）	1065.91	1504.34				822.76	24.55				
11	租赁挖掘机台时费（元）	88310.00					44905.00					
12	评估费（元）	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00			
13	进场交易费（元）	9396.10	20179.64	3716.68	4038.87	3902.11	9933.07	296.40	4255.18			
14	挖掘机折旧费（元）	12025.91	16972.41				9282.63	276.99				
15	资源税（元）（3元/m³）	61278.93	86484.18	69687.66	71274.15	111488.82	47300.34	1411.44	31913.85	2850.18	8727.78	67053.15
16	管理费用（元）	526.62	743.23				406.49	12.13				
17	管理人员、机手工资（元）	16466.61	23239.65				12710.34	379.28				
18	成本费用合计（元）（6-17项累加）	224400.64	237772.72	76595.12	78607.03	118641.12	156747.16	18706.25	39632.34	3063.25	9316.00	70803.13

扫描全能王 创建

19	经营利润（元）（第5项-第18项）	687842.33	1721415.82	284247.13	313516.13	260204.38	807628.70	10070.68	373591.93	61503.93	168630.03	10833463.83
20	经营利润单价（元/m³）（第19项÷第1项）	33.67	59.71	12.24	13.20	7.00	51.22	21.41	35.12	64.74	57.96	48.47
21	经营利润平均单价（元/m³）（总利润÷总方量）	30.95										

扫描全能王 创建

资产评估委托书

编号：雅洲评报字〔2020〕088号

评估机构	四川雅洲资产评估事务所(普通合伙)				
委托评估单位（人）	四川创洋贸易有限责任公司				
资产所在地	位于宝兴县杉木沟、五龙大河坝、挡巴沟、黄店子、锅巴岩白玉沟、炳阳沟、杨磨子、邓池沟、五龙乡渔洞子、蜂桶寨乡新华村共计十处砂石以及零售砂石				
评估基准日期	2019年12月31日				
评估目的	为四川创洋贸易有限责任公司了解砂石经营利润提供参考依据				
评估对象及范围	房屋	无			
	设备	无			
	其他资产	位于宝兴县杉木沟、五龙大河坝、挡巴沟、黄店子、锅巴岩白玉沟、炳阳沟、杨磨子、邓池沟、五龙乡渔洞子、蜂桶寨乡新华村共计十处砂石以及零售砂石			
特殊说明	无				
委托单位负责人		联系人		电话	

为确保贵事务所客观公正合理的进行评估，我单位（个人）承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、 提供的资料客观、真实、完整，评估对象权属证明文件合法有效，他项权利状况真实，有关重大事项揭示充分；

2、 所有的复印件与原件相符；

3、 按约支付评估费。

委托单位（盖章）

2020年03月05日

委托方承诺函

四川雅洲资产评估事务所(普通合伙)：

因 咨询砂石经营利润单价事宜，我单位委托你所对该经济行为所涉及的位于杉木沟、五龙大河坝、挡巴沟、黄店子、锅巴岩白玉沟、炳阳沟、杨磨子、邓池沟、五龙乡渔洞子、蜂桶寨乡新华村共计十处砂石以及零售砂石经营利润进行了核算和评估工作。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获我单位权利机构会议通过；

2、对本次评估申报的资产以及提供的资料及数据真实性、完整性、准确性负责；

3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

4、对委托评估的资产无抵押或担保的情形，以及未决经济诉讼事项等可能影响资产评估结论的事项；

5、不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作；

6、对贵所出具的评估结论只用于本次评估确认的目的，不作其他使用；

7、我单位将严守上述承诺，并对以上承诺产生的后果负全部责任。

委托方代表签字：张兵

委托方印章：四川利洋贸易有限责任公司

2020年03月05日

扫描全能王 创建

利润表

会小企02表

编制单位：宝兴县国投公司经营有限责任公司　　2019年12月　　单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	4097340.19	1195460.26
减：营业成本	2	42735.11	42735.11
税金及附加	3	1937.02	
其中：消费税	4		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	1075298.41	125092.4
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	218383.30	44375.76
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	2758986.35	983256.99
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	211755.91	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	2547230.44	983256.99
减：所得税费用	31	320.00	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2546910.44	983256.99

单位负责人：　　财务主管：　　制表人：

扫描全能王 创建

利润表

会企02表

编制单位：西丹创洋贸易有限责任公司　　2019年第12期　　单位：元

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	2,084,447.29	
减：营业成本	2		
税金及附加	3	44,575.73	24,578.51
销售费用	4	2,663.92	
管理费用	5	158,140.78	27,892.86
财务费用	6	28,014.80	28,130.70
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	8		
投资收益（损失以"－"号填列）	9		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以"－"号填列）	11	1,851,052.06	-80,602.07
加：营业外收入	12		
其中：非流动资产处置利得	13		
减：营业外支出	14		
其中：非流动资产处置损失	15		
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	16	1,851,052.06	-80,602.07
减：所得税费用	17		
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	18	1,851,052.06	-80,602.07
五、其他综合收益的税后净额	19		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	20		
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动	21		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	23		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	25		
3.持有至到期投资重分类可供出售金融资产损益	26		
4.现金流经套期损益的有效部分	27		
5.外币财务报表折算差额	28		
六、综合收益总额	29	1,851,052.06	-80,602.07
七、每股收益：	30		
(一)基本每股收益	31		
(二)稀释每股收益	32		

扫描全能王 创建

宝兴县境内河道整治成本费用明细表

名称	四川中栋	四川亦航	核业工志城有限公司（滑坡治理）	冷木沟1#大坝	雅安交建夹金山公路
销售方量（方）	387.25	401.32	649.22	4054.79	16858.47
销售单价（元/方）	63.00	63.00	63.00	63.00	50.00
销售金额	24396.75	25283.16	40900.86	255451.77	842923.50
挖掘机托运费					
公司挖掘机油费					
挖掘机维修费					
租赁挖掘机台时费					
租赁装载机台时费					
评估费					
税金	731.90	758.49	1227.03	7663.55	25287.71
进场交易费					
管理费用					
合计	731.90	758.49	1227.03	7663.55	25287.71
单价成本	1.89	1.89	1.89	1.89	1.5

扫描全能王 创建

运输成本		627168.31				
销售方量（方）			20426.31	28828.06	23229.22	23758.05
销售单价（元/方）			46.00	70.00	16.00	17.00
销售金额			939610.26	2017964.20	371667.52	403886.85
征地费	99515.00	99515.00				
挖掘机托运费	8700			1200.00		
公司挖掘机油费	288779.78	111735.52	29239.84	77501.62		
挖掘机斗齿斗销	11450					
挖掘机维修费	11620					
租赁挖掘机台时费	727219.50	585364.50	88340.00			
租赁装载机台时费	127175.40	127175.40				
评估费	16000		2000.00	2000.00	2000.00	2000.00
税金	174647.78		28188.31	60538.93	11150.03	12116.61
进场交易费	55718.05		9396.10	20179.64	3716.68	4038.87
管理费用	5740.95			19437.75		
监管人员工资	69599.00					

扫描全能王 创建

统一社会信用代码

91511827MA66G2B141

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川创洋贸易有限责任公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　张兵

经营范围　销售及进出口大理石（荒料、板材、工艺雕塑品、重质碳酸钙、水磨石）、金属矿石、非金属矿石（含砂石）、林木、中药材、农特产品；水库、河道等清淤、清障；停车场经营；基础设施建设；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2019年05月16日

营业期限　2019年05月16日至 长期

住　　所　四川省雅安市宝兴县穆坪镇顺城街143号1栋4单元2层1号

登记机关

2019 年 11 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

统一社会信用代码

91511827720847496F

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　宝兴县国有资产经营有限责任公司

类　　型　有限责任公司(国有独资)

法定代表人　张兵

经营范围　国有资产经营、管理；山洪沟、河道清淤疏浚及应急抢险；砂石生产加工销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍佰万元整

成立日期　1997年05月28日

营业期限　1997年05月28日至 长期

住　　所　宝兴县穆坪镇顺城街143号

登记机关

2019 年 6 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

统一社会信用代码

91511800210904462Y

营业执照

（副 本） 副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川雅州资产评估事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　史义

经营范围　房地产评估及咨询服务、土地评估及咨询服务、基准地价评估及地价动态监测、资产评估、矿业权评估、林权评估、土地资源调查与评价、验证资本金。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2000年07月10日

合伙期限　2000年07月11日 至 长期

主要经营场所　四川省雅安市雨城区上坝路196号

登记机关　国家市场监督管理总局监制

年　月　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

扫描全能王 创建