

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外

转让事宜所涉及的全部股东权益

市场价值

资产评估报告

川正元信资评报[2019]第10号

四川正元信房地产土地资产评估有限公司

2019年9月24日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码: 5151180037201900010

资产评估报告名称: 杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外 转让事宜
所涉及的全部股东权益市场价值资产评估

资产评估报告文号: 川正元信资评报[2019]第10号

资产评估机构名称: 四川正元信房地产土地资产评估有限公司

签字资产评估专业人员: 何元庆(资产评估师)、陈光明(资产评估师)

说明: 本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码, 不作为资产评估机构及其
签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告	6
一、委托人、产权持有者和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	6
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程 and 情况	11
九、评估假设	12
十、评估结论	14
十一、特别事项说明	14
十二、资产评估报告使用限制说明	16
十三、资产评估报告日	16
资产评估报告附件	17

声 明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的本资产评估报告中的分析、判断和结果受本资产评估报告中载明的评估假设、限制条件等方面的限制和特别事项等方面的影响，资产评估报告使用人应当充分关注本资产评估报告中载明的评估假设、限制条件、特别事项和使用限制及其对评估结论的影响，并根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况在本评估报告的有效使用期内依法使用本资产评估报告及其评估结论。

本资产评估报告的评估结论是在评估对象所包含的资产于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本资产评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，故本资产评估报告的评估结论仅在评估对象包含的资产仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。当未来经济环境以及产权持有者的经营范围、经营模式等发生较大变化致使本资产评估报告载明的评估假设、限制条件等不复完全成立时，本资产评估报告的评估结论即告失效；在此情况下，本资产评估报告的使用人不得使用本资产评估报告及其评估结论，可以重新申报评估。因使用不当造成的后果与本资产评估机构及签字资产评估师无关。

六、本评估机构及资产评估师在执行本评估业务的过程中，遵循了相关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，恪守了独立、客观、公正的执业原则，本评估机构对出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由杭州驰游网络科技有限公司申报并经其采用盖章方式确认；杭州驰游网络科技有限公司依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因杭州驰游网络科技有限公司提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估专业人员履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由杭州驰游网络科技有限公司依法承担责任。

八、本资产评估机构及资产评估资产评估专业人员与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料进行了查验。

**杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外
转让事宜所涉及的全部股东权益
市场价值**

资产评估报告摘要

川正元信资评报[2019]第10号

成都瀚海投资管理有限公司：

四川正元信房地产土地资产评估有限公司接受贵公司（以下简称“委托人”）的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，按照必要的评估程序，对杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外转让事宜所涉及的全部股东权益于评估基准日2019年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要报告如下：

一、评估目的

杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外转让，对杭州驰游网络科技有限公司全部股东权益市场价值进行评估，为委托方进行股权转让提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

本次评估对象为杭州驰游网络科技有限公司评估基准日全部股东权益的市场价值，本次评估范围为杭州驰游网络科技有限公司评估基准日的全部资产及负债，具体为：资产包括其他应收款，负债包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

以上评估对象及评估范围与委托评估的对象及评估范围一致。

三、价值类型

本评估报告选择市场价值作为评估结论的价值类型。

四、评估基准日

本次评估的基准日为2019年6月30日。

为确切地反映委估对象的市场价值，有利于本项目评估目的顺利实现，减少基准日后的调整事项，委托人在征求评估机构专业意见的基础上，以2019年6月30日确定为本项目资产评估基准日。

五、评估方法

本次评估采用成本法的评估结果作为最终评估结论。

六、评估结论及其有效使用期

杭州驰游网络科技有限公司全部股东权益在持续经营前提下，经评估，于评估基准日2019年6月30日的市场价值为-486,962.35元(大写：人民币负肆拾捌万陆仟玖佰陆拾贰元叁角伍分)。

具体为：资产评估价值为978.92元。

负债评估价值为487,941.27元。

全部股东权益评估价值为-486,962.35元。

本评估报告的合法使用者在使用本评估报告及其结论时，应特别注意本评估报告所载明的假设条件、限制条件、特别事项及其对评估结论的影响。

按现行规定，本评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

本评估报告的合法使用者在使用本评估报告及其评估结论时，应特别注意本评估报告所载明的假设条件、限制条件、特别事项及其对评估结果的影响。

七、特别事项说明

(一)、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单评估人员已提请杭州驰游网络科技有限公司需完整无误的申报，杭州驰游网络科技有限公司已申报并经其采用盖章方式确认。根据委托方提供的资料显示被评估公司持有的大神仙游戏软件、凡人仙侠传游戏软件、凡人修仙Q传游戏软件、西游梦网络游戏软件、养神仙游戏软件、玄仙网络游戏软件6个著作权，评估基准日前已零元转让给成都澜海投资管理有限公司，本次评估委托方及被评估单位均未申报上述著作权，本次评估范围亦不包括上述著作权。

(二)、本次评估中所涉及的有关权属证明资料、法律文件和相关资料以杭州驰游网络科技有限公司提供的资料为依据；杭州驰游网络科技有限公司应对其所提供资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任，对委估资产的安全性和完整性负责。

(三)、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证，恰当使用评估报告是委托方的责任。

(四)、本次评估结论反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则等确定

的现行市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评评估值的影响。同时，本次评估也未考虑自然灾害和其它不可抗力因素对评估结论的影响。当前述条件以及评估中遵循的评估原则等情况发生变化时，本评估报告应用人应根据不同的市场行情和评估对象实际情况作相应调整或委托本评估机构调整或重新评估。

（五）、本次评估评估人员在现场进行了资产现行状况查看，评估人员现场查看时，限于检测手段的限制等原因，主要依赖于评估人员的外观检测、被评估单位提供的有关资料、向有关人员询问的情况等而得出现行状况。

（六）、对可能存在影响评估结论的瑕疵事项，在委托方及被评估单位未做出说明而评估人员根据专业经验不能获悉的情况下，评估机构及签字资产评估师不承担责任。

（七）、评估结论受本次评估目的、评估前提假设条件、具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响。

（八）、本次评估依据的财务数据来源于被评估单位账面记录，被评估单位提供的资产、负债明细系本次评估财务数据取值的重要依据，真实性、合法性和完整性由委托方负责。

（九）、本次评估我们没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价的问题。

（十）、评估基准日后并在本报告的有效期内，若资产负债情况、经营环境及本评估基准日依据的各因素发生变化，并对评估结论已产生了明显影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或及时聘请评估机构重新进行评估。

在此，请评估报告使用者注意特别事项对评估结论的影响。

八、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论最终形成日。本资产评估报告日为2019年9月24日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

**杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外
转让事宜所涉及的全部股东权益
市场价值**

资产评估报告

川正元信资评报[2019]第 10 号

成都澜海投资管理有限公司：

四川正元信房地产土地资产评估有限公司接受贵公司（以下简称“委托人”）的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，按照必要的评估程序，对杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外转让事宜所涉及的全部股东权益于评估基准日2019年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要报告如下：

一、委托人、被评估公司、产权持有者和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

名 称：成都澜海投资管理有限公司

类 型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住 所：成都市锦江区红星路二段159号

统一社会信用代码：91510100684565167W

法定代表人：汤晓初

注册资金：1960万元人民币

成立日期：2009年02月03日

经营期限：2009年02月03日至3999年1月1日

经营范围：投资管理、项目投资；企业管理咨询、信息技术咨询（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；企业形象策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）被评估公司

名称：杭州驰游网络科技有限公司

统一社会信用代码：9133010859959078XC

类型：其他有限责任公司

住所：杭州市滨江区聚业路28号2幢3楼301室-304

法定代表人：孙晓岚

注册资金：人民币100万元

成立日期：2012年08月23日

经营期限：2012年08月23日

至2032年08月23日

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：计算机网络技术、计算机软硬件、游戏软件；服务：网页设计。

（三）产权持有者概况

产权持有者为：孙晓岚、钱昕怡、成都澜海投资管理有限公司。

（四）委托人与产权持有者之间的关系

产权持有者系委托方股东，本次委托方为产权持有者之一。

（五）资产评估委托合同约定的资产评估报告使用人概况

根据本资产评估机构与委托人签署的《资产评估委托合同》的约定，本资产评估报告的使用人为委托方。

二、评估目的

杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外转让，对杭州驰游网络科技有限公司全部股东权益市场价值进行评估，为委托方进行股权转让提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为杭州驰游网络科技有限公司评估基准日全部股东权益的市场价值，本次评估范围为杭州驰游网络科技有限公司评估基准日的全部资产及负债，具体为：资产包括其他应收款，负债包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

以上评估对象及评估范围与委托评估的对象及评估范围一致。

四、价值类型

（一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指在适当的市场条件下，自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2019年6月30日。为确切地反映委估对象的市场价值，有利于本项目评估目的顺利实现，减少基准日后的调整事项，委托人在征求评估机构专业意见的基础上，以2019年6月30日确定本项目资产评估基准日。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；
3. 《关于转发〈资产评估操作规范意见（试行）〉的通知》（国资办发[1996]23号）；
4. 中国注册会计师协会[2003]18号文发布的《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》（财政部财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
4. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
5. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
9. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
10. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）。

（三）资产权属依据

1. 被评估单位的营业执照复印件；
2. 被评估单位提供的截止评估基准日的会计报表、财务资料。

（四）评估取价依据

1. 评估基准日的银行存（贷）款利率、国债利率、赋税基准及税率等；
2. 《资产评估常用数据与参数手册》；
3. 被评估单位提供的会计报表、财务账册等财务资料；
4. 评估人员收集、掌握的其它资料。

（五）行为依据

1. 资产评估业务约定书；
2. 被评估单位提供的“成都澜海投资管理有限公司第一届董事会2019年第15次会议纪要”及“成都传媒集团董事会2019年第24次会议纪要”复印件。

七、评估方法

（一）评估方法简介

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。进行资产评估，要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。市场法是以现时市场上的参照物来评价评估对象的现行公允市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值,但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产,符合对资产的基本定义。收益法的评估结论具有较好的可靠性和说服力。

成本法是指在评估资产时按评估资产的现时重置成本扣减其各项损耗价值来确定被评估资产价值的方法。

综上所述,类似公司股东全部权益交易案例很少,不易获取,故不宜采用市场法进行评估;本次评估涉及的杭州驰游网络科技有限公司属于科技类公司,市场竞争大,公司已停止运营,其未来收入不易准确预测,故不宜采用收益法进行评估;考虑到本次评估目的及资产、负债特点,资产、负债明细情况能通过财务资料获取,各单项资产可以按各自的适应方法进行评估,故本次评估总体采用成本法(资产基础法)进行评估计算。

成本法(资产基础法)计算公式为:

全部股东权益评估价值=资产评估价值合计-负债评估价值合计

(二) 具体评估过程说明如下:

1、流动资产

纳入本次评估范围的流动资产包括其他应收款。

根据委托方提供的其他应收款明细表,评估人员通过审核有关账册和凭证确认款项发生的时间及原因,以其他应收款账龄、金额为基础,按照核实后的可回收价值确定评估值,评估结果为978.92元。

2、负债

本次评估的负债包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款,本次评估以实际需要支付的负债金额确定评估值。

(1) 应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值为67,582.96元,调整后的账面价值为67,582.96元,实际需要支付67,582.96元,以实际需要支付数为评估值。评估值为67,582.96元。

(2) 应交税费

应交税费账面价值为48,239.87元,调整后的账面价值为48,239.87元,实际需要支付48,239.87元,以实际需要支付数为评估值。评估值为48,239.87元。

(3) 其他应付款

其他应付款账面价值为357,952.00元,调整后的账面价值为357,952.00元,实际需要支付357,952.00元,以实际需要支付数为评估值。评估值为357,952.00元。

4、全部股东权益价值

纳入本次评估范围的资产评估值减去负债评估值,得出全部股东权益评估价值。评估结果为-486,962.35元。

八、评估程序实施过程 and 情况

本评估机构接受委托后,即选派资产评估专业人员了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划,并布置和协助产权持有者进行资产清查工作;随后评估小组进驻委托方,对评估对象实施现场调查,对其重置价值进行必要的核实与分析,进而估算评估对象的价值。资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象、评估范围、状态、资料收集情况等相关条件和评估项目的具体情况制定并执行了以下资产评估专业人员认为能够支持评估结果的适当评估程序:

(一) 评估项目洽谈和评估工作准备阶段

1. 明确评估业务的基本事项、拟定评估计划

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后,即与委托人和被评估单位进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等,拟定评估工作方案和制定评估计划,并与委托人签订《资产评估委托合同》。

2. 提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产、负债的特点,提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等,要求被评估单位积极进行评估资料准备工作。

3. 指导产权持有者清查资产、准备评估资料

与被评估单位相关工作人员联系,布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

(二) 尽职调查、收集评估资料、现场核实资产与验证资料和评定估算阶段

1. 收集并验证委托方提供的资料

对被评估单位提供的资料进行验证、核对,对发现的问题协同其解决。

2. 现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行核实、详细勘查,并编制《现场勘查工作底稿》。

3. 访谈

根据评估对象的具体情况、被评估单位提供的资料，与被评估单位通过座谈、讨论以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

4. 收集市场信息和相关资料

在收集被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息和地区资料等，以满足评定估算的需要。

5. 确定评估途径及方法

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定评估的基本途径、具体评估模型及方法。

6. 评定估算

根据确定的评估基本途径及具体方法，对评估对象的价值进行评定估算，并形成相关评估底稿、评估明细表和评估说明。

（三）汇总评定阶段

对初步的评定估算结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草评估报告并连同评估明细表、评估说明和相关工作底稿提交给资产评估机构质量监管部复核。

（四）出具评估报告

履行上述工作步骤后，在不影响资产评估机构和资产评估师独立形成评估结论的前提下，与委托人就评估初步结果交换意见，在充分考虑委托人的有关合理意见后，按本公司的三级复核制度和质控程序对评估报告、评估明细表、评估说明进行校验、核对、修改完善后，由本评估机构出具资产评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析委估资产所在地宏观经济和区域经济、资产使用情况、限制因素、本次评估目的及收集的相关资料等对资产价值的影响因素，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

（一）前提条件假设

1. 交易假设

交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按

公平原则模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

（二）一般条件假设

1. 假设委估资产所在国家和地方现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化。

2. 假设委估资产所在国家和地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对委估资产形成重大不利影响。

（三）特殊条件假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 假设委托人及委托方提供的资料均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

4. 根据被评估单位提供的资料，本次评估假设产权持有者对委估资产在评估基准日拥有完全产权；

5. 本次评估假设产权持有者的经营业务合法，被评估资产在现状利用及符合使用管制要求的情况下使用；

6. 假设产权持有者完全遵守现行所有有关的法律法规。

（四）上述评估假设对评估结果的影响

上述评估假设设定了委估资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，签署本评估报告的资产评估师及其所在的资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 评估结果分析及评估结论

杭州驰游网络科技有限公司的全部股东权益在持续经营前提下,经评估,于评估基准日2019年6月30日的市场价值为-486,962.35元(大写:人民币负肆拾捌万陆仟玖佰陆拾贰元叁角伍分)。

具体为:资产评估价值为978.92元。

负债评估价值为487,941.27元。

全部股东权益评估价值为-486,962.35元。

本评估报告的合法使用者在使用本评估报告及其结论时,应特别注意本评估报告所载明的假设条件、限制条件、特别事项及其对评估结论的影响。

(二) 评估结论成立的条件

1. 评估对象所包含的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营。

2. 本评估报告的评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下,为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见。

3. 本评估报告的评估结论是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下,根据交易假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值,没有考虑以下因素:

- (1) 过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响;
- (2) 评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响。
- (3) 如果该等资产出售,所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

(三) 评估结论的效力

1. 本评估报告的评估结论是资产评估专业人员依照国家有关规定出具的专业意见,依照法律法规的有关规定发生法律效力。

2. 本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见,故本评估报告的评估结论仅在处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的交易假设和公开市场假设等不复完全成立时,本评估报告的评估结论即告失效。

十一、特别事项说明

(一)、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单评估人员已提请杭州驰游网络科技有限公司需完整无误的申报,杭州驰游网络科技有限公司已申报并经其采用盖章方式确认。根据委托方提供的资料显示被评估公司持有的大神仙游戏软件、凡人仙侠传游戏软件、凡人修仙Q传游戏软件、西游梦网络游戏软件、养神仙游戏软件、玄仙网络游戏软件6个著作权,评估基准日前已零元转让给成都澜海投资管理有限公司,本次评估委托方及被评估单位均未申报上述著作权,本次评估范围亦不包括上述著作权。

(二)、本次评估中所涉及的有关权属证明资料、法律文件和相关资料以杭州驰游网络科技有限公司提供的资料为依据;杭州驰游网络科技有限公司应对其所提供资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任,对委估资产的安全性和完整性负责。

(三)、遵守相关法律、法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是资产评估师的责任,对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证,恰当使用评估报告是委托方的责任。

(四)、本次评估结论反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场原则等确定的现行市场价值,没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估值的影响。同时,本次评估也未考虑自然灾害和其它不可抗力因素对评估结论的影响。当前述条件以及评估中遵循的评估原则等情况发生变化时,本评估报告应用人应根据不同的市场行情和评估对象实际情况作相应调整或委托本评估机构调整或重新评估。

(五)、本次评估评估人员在现场进行了资产现行状况查看,评估人员现场查看时,限于检测手段的限制等原因,主要依赖于评估人员的外观检测、被评估单位提供的有关资料、向有关人员询问的情况等而得出现行状况。

(六)、对可能存在影响评估结论的瑕疵事项,在委托方及被评估单位未做出说明而评估人员根据专业经验不能获悉的情况下,评估机构及签字资产评估师不承担责任。

(七)、评估结论受本次评估目的、评估前提假设条件、具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响。

(八)、本次评估依据的财务数据来源于被评估单位账面记录,被评估单位提供的资产、负债明细系本次评估财务数据取值的重要依据,真实性、合法性和完整性由委托方负责。

(九)、本次评估我们没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价的问题。

题。

(十)、评估基准日后并在本报告的有效期内，若资产负债情况、经营环境及本评估基准日依据的各因素发生变化，并对评估结论已产生了明显影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或及时聘请评估机构重新进行评估。

在此，请评估报告使用者注意特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告使用范围：杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外转让，对杭州驰游网络科技有限公司全部股东权益进行评估，为委托方提供全部股东权益价值参考依据。

(二) 本评估报告及其评估结论仅供委托方用于本评估报告载明的评估目的和用途以及送交相关行政主管机关审查、备案；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本评估报告的合法使用人。

(三) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(四) 若未征得本评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(五) 评估结论的有效使用期

按现行规定，本评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论最终形成日。本资产评估报告日为 2019 年 9 月 24 日。

资产评估师：

资产评估师
何元庆
51090012

资产评估师：

资产评估师
陈光明
51190012

四川正元信房地产土地资产评估有限公司
2019 年 9 月 24 日

资产评估报告附件

- 1、资产评估明细表
- 2、被评估单位承诺函
- 3、资产评估机构及资产评估师承诺函
- 4、被评估单位营业执照复印件
- 5、被评估单位提供的于评估基准日的资产负债表
- 6、评估机构营业执照复印件
- 7、评估人员资格证书复印件

资产评估汇总表

被评估单位：杭州驰游网络科技有限公司
 评估基准日：2019年6月30日
 表1
 共1页第1页
 金额单位：人民币万元

项 目	帐面价值 A	调整后帐面值 B	评估价值 C	增减值 D=C-B	增值率% E=(C-B)/B*100%
流动资产	1	881.03			
长期资产	2	-	978.92	97.89	11.11
固定资产	3	-	-	-	
其中：在建工程	4	-	-	-	
建 筑 物	5	-	-	-	
设 备	6	-	-	-	
无形资产	7	-	-	-	
其中：土地使用权	8	-	-	-	
其他资产	9	-	-	-	
资产总计	10	881.03	978.92	97.89	11.11
流动负债	11	487,941.27	487,941.27	-	0
长期负债	12	-	-	-	
负债总计	13	487,941.27	487,941.27	-	0
净 资 产	14	-487,060.24	-486,962.35	97.89	-0.02

评估机构：四川正元信房地产土地资产评估有限公司
 法定代表人：邓强

签字注册资产评估师：何元庆 陈光明



资产评估结果分类汇总表

被评估单位：杭州驰游网络科技有限公司

评估基准日：2019年6月30日

表2
共2页第1页
金额单位：人民币元

序号	科目名称	帐面价值	帐面调整值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	881.03	-	881.03	978.92	97.89	11.11
2	货币资金	-	-	-	-	-	-
3	短期投资	-	-	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-	-	-
6	减：坏账准备	-	-	-	-	-	-
7	应收帐款净额	-	-	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-	-	-
9	应收利息	-	-	-	-	-	-
10	预付帐款	-	-	-	-	-	-
11	应收补贴款	-	-	-	-	-	-
12	其它应收帐款	-	-	-	-	-	-
13	减：坏账准备	1,058.92	-	1,058.92	-	-	-
14	其他应收款净额	177.89	-	177.89	-	-	-
15	存货	881.03	-	881.03	978.92	97.89	11.11
16	待摊费用	-	-	-	-	-	-
17	待处理流动资产净损失	-	-	-	-	-	-
18	一年内到期的长期债券投资	-	-	-	-	-	-
19	其它流动资产	-	-	-	-	-	-
20	二、长期投资	-	-	-	-	-	-
21	三、固定资产	-	-	-	-	-	-
22	固定资产原价	-	-	-	-	-	-
23	其中：设备类	-	-	-	-	-	-
24	建筑类	-	-	-	-	-	-
25	减：累计折旧	-	-	-	-	-	-
26	固定资产净额	-	-	-	-	-	-
27	其中：设备类	-	-	-	-	-	-
28	建筑类	-	-	-	-	-	-
29	工程物资	-	-	-	-	-	-
30	在建工程	-	-	-	-	-	-
31	固定资产清理	-	-	-	-	-	-
32	待处理固定资产净损失	-	-	-	-	-	-
33	四、无形资产合计	-	-	-	-	-	-
34	其中：土地使用权	-	-	-	-	-	-
35	其他无形资产	-	-	-	-	-	-
36	五、递延资产合计	-	-	-	-	-	-
37	开办费	-	-	-	-	-	-
38	长期待摊费用	-	-	-	-	-	-
39	其他长期资产	-	-	-	-	-	-
40	七、递延税款借项	-	-	-	-	-	-
41	八、资产总计	881.03	-	881.03	978.92	97.89	11.11

评估机构：四川正元信房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：邓强

签字注册资产评估师：何元庆

陈光明

资产评估结果分类汇总表

被评估单位：杭州驰游网络科技有限公司
评估基准日：2019年6月30日
表2
共2页第2页
金额单位：人民币元

序号	科目名称	帐面价值	帐面调整值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
40	九、流动负债合计	487,941.27	-	487,941.27	487,941.27	-	0.00
41	短期借款	-	-	-	-	-	
42	应付票据	-	-	-	-	-	
43	应付帐款	-	-	-	-	-	
44	预收帐款	-	-	-	-	-	
45	代销商品款	-	-	-	-	-	
46	其它应付款	372,118.44	-	372,118.44	372,118.44	-	0.00
47	应付工资	67,582.96	-	67,582.96	67,582.96	-	0.00
48	应付福利费	-	-	-	-	-	
49	应交税金	48,239.87	-	48,239.87	48,239.87	-	0.00
50	应付利润	-	-	-	-	-	
51	其它未交款	-	-	-	-	-	
52	预提费用	-	-	-	-	-	
53	一年内到期的长期负债	-	-	-	-	-	
54	其它流动负债	-	-	-	-	-	
55							
56	十、长期负债合计	-	-	-	-	-	
57	长期借款	-	-	-	-	-	
58	应付债券	-	-	-	-	-	
59	长期应付款	-	-	-	-	-	
60	住房周转金	-	-	-	-	-	
61	其它长期负债	-	-	-	-	-	
62	递延税款贷项	-	-	-	-	-	
63							
64	十一、负债合计	487,941.27	-	487,941.27	487,941.27	-	0.00
65							
66	十二、净资产	-487,060.24	-	-487,060.24	-487,060.24	97.89	-0.02

评估机构：四川正元信房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：邓强

签字注册资产评估师：何元庆 陈光明

流动资产清查评估汇总表

表3
共1页第1页
金额单位：人民币元

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：杭州驰游网络科技有限公司

编号	科目名称	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	-	-	-	-	
3-2	短期投资	-	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	-	
3-4	应收帐款	-	-	-	-	
3-4	减：坏帐准备			-	-	
3-4	应收帐款净额	-	-	-	-	
3-5	应收股利	-	-	-	-	
3-6	应收股息	-	-	-	-	
3-7	预付帐款	-	-	-	-	
3-8	应收补贴款	-	-	-	-	
3-9	其他应收款	1,058.92	1,058.92			
3-9	减：坏帐准备	177.89	177.89			
3-9	其他应收款净额	881.03	881.03	978.92	97.89	11.11
3-10	存货	-	-	-	-	
3-11	待摊费用	-	-	-	-	
3-12	待处理流动资产净损失	-	-	-	-	
3-13	一年内到期的长期投资	-	-	-	-	
3-14	其它流动资产	-	-	-	-	
3	流动资产合计	881.03	881.03	978.92	97.89	11.11



评估机构：四川正元信房地产土地资产评估有限公司
法定代表人：邓强
签字注册资产评估师：何元庆 陈光明

流动负债清查评估汇总表

表9
共1页第1页
金额单位：人民币元

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位：杭州驰游网络科技有限公司

编号	科目名称	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
9-1	短期借款	-	-	-	-	
9-2	应付票据	-	-	-	-	
9-3	应付帐款	-	-	-	-	
9-4	预收帐款	-	-	-	-	
9-5	代销商品款	-	-	-	-	
9-6	其他应付款	372,118.44	372,118.44	372,118.44	-	
9-7	应付工资	67,582.96	67,582.96	67,582.96	-	0.00
9-8	应付福利费	-	-	-	-	0.00
9-9	应交税金	48,239.87	48,239.87	48,239.87	-	0.00
9-10	应付利润（应付股利）	-	-	-	-	
9-11	其他未交款	-	-	-	-	
9-12	预提费用	-	-	-	-	
9-13	一年内到期的长期负债	-	-	-	-	
9-14	其他流动负债	-	-	-	-	
9	流动负债合计	487,941.27	487,941.27	487,941.27		0.00

评估机构：四川正元信房地产土地资产评估有限公司
法定代表人：邓强

签字注册资产评估师：何元庆

陈光明



被评估单位承诺函

四川正元信房地产土地资产评估有限公司：

因我公司拟进行对外转让，需对我公司的股东全部权益价值进行评估。评估目的：杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外转让，对杭州驰游网络科技有限公司全部股东权益市场价值进行评估，为成都瀚海投资管理有限公司提供全部股东权益价值参考依据。评估基准日为2019年6月30日。为确保贵公司客观、独立、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家经济政策规定。
- 2、提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分。
- 3、委托评估的资产、负债不存在也不涉及任何法律纠纷，其资产系合法取得，主体一致，且在价格评估时点资产权属无争议。
- 4、纳入范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- 5、涉及评估的资产清查全面准确，资产负债申报完整。
- 6、保证评估工作独立、客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。
- 7、其他特别事项说明：无。

被评估单位（盖章）：杭州驰游网络科技有限公司

2019年9月20日



资产评估机构及资产评估师承诺函

成都澜海投资管理有限公司：

接受贵公司的委托，我公司对杭州驰游网络科技有限公司的全部股东权益进行了认真清查核实，评定估算，并形成了资产评估报告书。评估目的：杭州驰游网络科技有限公司拟进行对外转让，对杭州驰游网络科技有限公司的全部股东权益进行市场价值评估，为委托方进行股权转让提供价值参考依据。在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 二、对涉及评估的对象进行了合理的核实；
- 三、评估方法选用的参照数据、资料可靠；
- 四、影响资产评估价值因素考虑周全；
- 五、资产评估价值公允、准确；
- 六、评估工作未受任何人为干预，并独立进行。

四川正元信房地产土地资产评估有限公司

资产评估师签字：



资产评估师
何元庆
51090012

资产评估师签字：

资产评估师
陈光明
51190012

2019年9月24日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9133010859959078XC (1/1)

名称 杭州融游网络科技有限公司
类型 其他有限责任公司
住所 杭州市滨江区聚业路28号2幢3楼301室-304
法定代表人 孙晓崧
注册资本 壹佰万元整
成立日期 2012年08月23日
营业期限 2012年08月23日至2032年08月23日
经营范围 技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：计算机网络技术、计算机软硬件、游戏软件；服务：网页设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018年12月10日

企业应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址 <http://tj.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资产负债表

会企01表

编制单位：杭州驰游网络科技有限公司

2019年6月30日

单位：人民币元

资 产	行次	期初数	期末数	负债及股东权益	行次	期初数	期末数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2			短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	37		
应收票据及应收账款	5			应付票据应付账款	38		
预付款项	6			预收款项	39		
其他应收款	7	881.03	881.03	合同负债	40		
存货	8			应付职工薪酬	41	67,582.96	67,582.96
合同资产	9			应交税费	42	48,239.87	48,239.87
持有待售资产	10			其他应付款	43	372,118.44	372,118.44
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	44		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	881.03	881.03	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	487,941.27	487,941.27
债权投资	15			非流动负债	48		
其他债权投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51		
其他权益工具投资	19			预计负债	52		
其他非流动金融资产	20			递延收益	53		
投资性房地产	21			递延所得税负债	54		
固定资产	22			其他非流动负债	55		
在建工程	23			非流动负债合计	56		
生产性生物资产	24			负债合计	57	487,941.27	487,941.27
油气资产	25			所有者权益：	58		
无形资产	26			实收资本（股本）	59	1,000,000.00	1,000,000.00
开发支出	27			其他权益工具	60		
商誉	28			资本公积	61	3,925,436.73	3,925,436.73
长期待摊费用	29			其他综合收益	62		
递延所得税资产	30			盈余公积	63		
其他非流动资产	31			未分配利润	64	-5,412,496.97	-5,412,496.97
				归属于母公司所有者权益合计	65	-487,060.24	-487,060.24
				少数股东权益	66		
非流动资产合计	32			所有者权益合计	67	-487,060.24	-487,060.24
资产总计	33	881.03	881.03	负债及所有者权益合计	68	881.03	881.03

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510105MA6CF9UU1B

名称 四川正元信房地产土地资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 成都市青羊区青龙街36号1幢13层136号
法定代表人 邓强
注册资本 (人民币)壹佰万元
成立日期 2018年5月17日
营业期限 2018年5月17日至永久
经营范围 土地调查评估服务; 房地产中介服务, 房地产开发经营, 资产评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名: 何元庆

性别: 男

登记编号: 51090012

单位名称: 四川正元信房地产土地
资产评估有限公司

初次执业登记日期: 2009-08-31

年检信息: 通过 (2019-09-11)

所在行业组织: 中国资产评估协会



(扫描二维码, 查询评估师信息)

本人签名:

本人印鉴:



打印日期: 2019-09-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址: <http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈光明

性别：男

登记编号：51190012

单位名称：四川正元信房地产土地
资产评估有限公司

初次执业登记日期：2019-01-17

年检信息：2019年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2019-09-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://ce.caa.org.cn>