四川省简阳市高级职业中学
酒店服务与管理专业实训基地实训要求

根据市政府会议纪要精神，2019 年 2 月 27 日四川省简阳市高级职业中学提出实训基地必须满足的教学实训条件，2019 年 3 月 21 日四川雄州实业有限责任公司到学校就学校提出的教学实训条件进行了沟通，提出如果按照学校提出的教学实训条件无法进行招租，要求学校进行修改，为尽快实现招租，学校按要求提出教学实训条件。

一、硬件条件

1、承租方不得更改用途的承租区域：一楼、二楼需满足学校生产实训要求；五楼（局部）为会议中心、会议服务培训教室，计 309 m^2。各功能用房是根据《简阳市高级职业中学酒店服务与管理专业实习基地项目方案设计》（简阳市 3 届三十七次规委会审议通过）确定，承租企业不得变更。

2、其余部分，根据教学进度安排在经营的同时提供给学生实训。

3、承租方按标准酒店进行装修。酒店的布局规划应符合学校高星级酒店运营与管理专业的实训实习需要，如基础性的客房、餐饮（中餐、西餐）、前厅等应当具备，特色性的茶艺、调酒、咖啡、电子预定系统、旅游电子商务等也需适当具备。不能一味的追求酒店利益最大化而抛弃部分功能设施。为适应时代潮流，预留建设智慧、智能型酒店。将如电子点餐系统、客房智能机器人控制系统等设备设施加入其中。

二、承担教学与实训任务

1、承租方根据甲方授课计划与时间，按时提供教学与实习的师资及场地，保证开课率达 100%（具体实习安排，承租方和学校提前协调配合）。如果承租方没有按教学进度要求承担学生的实训任务和培训工作，则该实习基地失去当初申报实习基地意义，出租方终止合同。

2、学校根据教学进度提出学生实习计划，承租方根据学校教学安排应无条件接收学校学生和教师的实习，并承担实习期间的知识与技术指导，负责其安全管理（实习时间、内容、人数等由承租方和学校协商决定）。

3、学校申请该专业相关的科研课题，承租方必须配合学校分配的课题研究工作，包括教材及其教学资源开发等；并分人头建立学生成长档案，撰写实习评语。。

4、承租方向学校学生传授餐厅（住宿）酒店管理专业人员、服务员及收银员、领班、大堂经理等岗位的知识和技能，提供在相应岗位的锻炼机会。

5、承租方必须配合学校组建参加各级各类技能竞赛的竞赛小组，并指派有经验的人员进行指导与培训。在学校学生参加各种技能竞赛前一个月，保证参赛人员每天都有四学时的锻炼时间（具体情况具体协商解决）。

6、四川省简阳市高级职业中学是四川省首批现代学徒制试点学校，星级饭店营运与管理专业是试点专业，承租方必须配合担在试点过程中学校分配的任务（具体任务具体分析）。

三、经营范围

1、该实习宾馆为四川省简阳市高级职业中学省级重点专业星级饭店营运与管理专业必须的实习基地，其中包含省级职教专项资金1000万元，任何单位和个人不得改变该实习基地用途。

2、因为学校实习学生是未成年人，为保护未成年人合法权益，承租方承诺不经营保健、按摩、洗浴、桑拿、卡拉Ok或KTV等。

四川省简阳市高级职业中学

2019年3月25日