广元市朝天区城管局原渗滤液处理一体机配套废旧设备（含板房）处置拆除安全、环保协议

项目名称：广元市朝天区城管局原渗滤液处理一体机配套废旧设备（含板房）处置

甲　　方：广元市朝天区城市城镇管理执法局

乙　　方：_____

为确保处置资产拆除施工过程中的人身、设备安全，避免出现安全环保事故，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等法律、法规、规定，明确甲、乙双方安全环保责任，预防各类施工安全环保事故，经双方协商，自愿签署本协议。本协议作为交易合同附件，与交易合同具有同等法律效力。

一、对乙方应具备的资质和条件

（一）在签订本协议时，乙方应具备以下条件

乙方或乙方委托拆除施工单位有健全的安全管理体系设置专职安全主管，并具有相应安全资质。

（二）人员资质要求

1、现场负责人和安全管理人员的从业资质证书齐全；现场施工人员具有拆除所必须的电工、焊工、起重等特种作业（有效）证件，必须人证一一对应，需持证上岗。

2、员工劳动合同签订及工伤保险缴纳证明、员工岗前职业健康体检合格报告（劳务派遣外协用工）资料完整。

3、乙方人员需经相关安全培训合格后方可进行进场作业，并做好相关培训记录备查。

（三）乙方必须执行国家相关法律、法规、标准、规范、要求。

二、甲方承担以下安全环保责任

（一）为乙方划定、标识资产拆除的范围

甲方在乙方拆除前双方应共同确认需拆除设备的范围及附属管道的位置和范围。

（二）甲方组织（或拆除现场所在地地方政府主管部门）需查验乙方的相关资质原件，并进行审核备案。

（三）甲方组织（或拆除现场所在地地方政府主管部门）对乙方的组织保障、施工安全管理制度及施工方案、安全措施和安全环保预案进行审查。

（四)开工前对乙方负责人和工程技术人员进行现场的安全环保技术、现场管理交底，并应有相应的记录或资料。

（五）甲方协调政府相关部门实施现场施工安全环保监管。

三、乙方应承担以下安全环保责任

（一)乙方受让产权后，产权区域内安全、环保责任均由乙方承担，由此产生的后果（包括对第三方造成损失的）由乙方承担。

（二）乙方必须贯彻执行国家有关安全生产和环保的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及现场有关安全施工、文明施工的规定，

遵守现场的各项规章制度。严格遵守动火、进入受限空间许可等要求。发生事故必须立即报告政府安监部门并同时通知甲方。

（三）乙方应制定完善的安全生产责任制、安全管理规章制度、施方案及安全措施、各种工种安全技术规程和安全环保应急预案；应设置安全管理机构，配备安全管理人员，有足够保障安全的专项投入资金。

（四）乙方负责制定详细的拆除施工方案（包含安全施工措施、废旧物资的处置、环保措施及施工后现场的平整等措施），并结合现场实际情况制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），并报甲方备案。

1、乙方施工方案中必须有安全、环保拆除计划，每一现场作业点或同一施工区域设置至少一名安全管理人员进行监护，有安全应急措施，有效的应急响应体系。

2、施工组织方案和计划中，应就安全和环保做风险分析，确定相对应的安全、环保预案。预案中应明确拆除过程中可能带来环境影响的环境因素，并制定和落实相应的控制措施，明确各施工区域安全环保管理人员结构和对应的人员，明确日常工作要求、异常情况报告处理程序以及考核等内容。

（五）乙方在开始施工前应设置施工隔离区域，将施工区域与非施工区域隔离，应禁止无关人员进入，保证施工现场的安全秩序。施工人员只能在拆除指定区域内活动，不允许到施工范围以外区域活动。

（六）乙方应严格落实施工前的检测检验和安全防护、监护措施，设置施工围栏、警示标志，对所处的施工区域、作业环境等，必须认真检查，确保施工安全。乙方对施工过程中产生的所有不良后果自行负责。

（七）乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，并符合相关规定。

（八）乙方应根据工作性质配齐现场作业人员的安全防护用品，培训并督促施工人员正确佩戴和使用安全帽、安全带等安全防护用品。

（九）动火、受限空间作业分析要求

乙方应具备相关安全、环保告知内容中所涉及的有毒、有害、易燃、易爆介质所需的持证分析人员、仪器和分析手段，乙方在取样分析合格后方可进行施工作业。

（十）乙方在拆除施工过程中，如有在相关安全、环保告知内容未提及的动火许可或不明介质（废水、废渣等）和发现残余或废弃危险化学品的，应立即通知甲方，乙方不得先行擅自处置。

乙方在拆除过程中产生的废弃物，必须指定专门的场所进行暂存（废弃物暂存场所需在“拆除施工方案”中确定），暂存场所必须符合废物暂存相关管理要求。废弃物的堆放、处理等相关费用由乙方负责。

（十一）拆除过程中，乙方不得擅自接用电气线路，否则造成的后果自负。

（十二）乙方进行特种作业、危险作业的项目施工时，必须执行《化学品生产单位特殊作业安全规范》（GB30871-2014）。

（十三）乙方必须组织全体施工人员（含中途补充或调换人员）进行安全教育，培训合格后方可进入现场施工。

（十四）施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。

（十五）乙方车辆、人员出入，应遵守拆除现场保卫部门相关管理制度。

（十六）乙方严禁使用未成年人、童工和不符合安全施工要求的老弱、病残人员。

四、考核及责任

（一）乙方在本项目施工中，若发生人身伤亡事故，由乙方承担所有赔偿责任和行政处罚，并扣除履约保证金的_____%。

（二）甲方人员如发现施工过程中存在不安全情况，有权进行纠正或立即停止其作业。乙方出现不服从甲方安全管理，严重违章作业，野蛮施工，管理混乱等的按2000元/次进行处罚；因乙方责任造成严重事故的，甲方有权立即终止交易合同，并扣除乙方的全部履约保证金。

（三）如乙方违反本协议第三条“乙方应承担以下安全环保责任”中任一条款，按2000元/项.次进行扣款。

五、工期要求

施工工期从_____年___月___日 至_____年___月___日，共___天，乙方按要求完成并报甲方验收。

六、其它未尽事宜由双方协商解决。

七、本协议一式____份，甲方执____份、乙方执____份。该协议

书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工项目完工经甲方验收合格后终止。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

甲方代表:　　乙方代表:

年　月　日　　年　月　日